

STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM:	04/2022
VYPRACOVAL:	ING. JAN HYLENKA	AUTORIZACE:	PARÉ:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ SPORTOVNÍ 1135, 271 80 NOVÉ STRAŠECÍ			
PROJEKT:	CNC CENTRUM A SVÁŘEČSKÁ ŠKOLA V SOU NOVÉ STRAŠECÍ			
ČÁST:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZN.:	B.

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l)	územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2	Celkový popis stavby	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	účel užívání stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	6
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.	6
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy ..	6
j)	orientační náklady stavby	6

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího halového objektu umístěného na pozemku parc. č. st. 1104 uvnitř areálu Středního odborného učiliště Nové Strašecí. Pozemek, na kterém se stavba nachází, má obdélníkový tvar o rozměrech cca 12 x 45 m a je zcela zastavěn předmětným objektem. Budova má jedno nadzemní podlaží, což je průměrná podlažnost okolních halových objektů v daném školním areálu. Plánovanými stavebními úpravami bude dotčen i sousední pozemek parc. č. 1317/1, na které bude před halou realizována nová zpevněná plocha a za halou v zemi osazena akumulací nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsaku.

Předmětný halový objekt se nachází v zastavěném území v souladu s jeho charakterem občanského vybavení. Plánovanými stavebními úpravami se dosavadní využití ani zastavěnost území nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu se společným územním a stavebním povolením, které vydal městský úřad Nové Strašecí – odbor výstavby a životního prostředí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plánované stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. st. 1104 nepovedou ke změně v užívání stavby. Tento záměr a s ním související úpravy na pozemku parc. č. 1317/1 jsou v souladu s vydaným územním plánem města Nové Strašecí.

Lokalita, ve které se oba pozemky nachází, je dle územního plánu města Nové Strašecí stabilizovaná plocha občanského vybavení.

Předmětné stavební úpravy nevyvolají širší zásah do výše uvedené funkční plochy ani do zeleně. Nově upravená hala bude sloužit k praktické výuce odborných předmětů.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu ve všech sledovaných parametrech.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Žádná rozhodnutí o povolení výjimek nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou obsaženy v příslušných profesních částech dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V předmětném prostoru byl proveden běžný stavebně technický průzkum se zaměřením stávajících konstrukcí a vyhotovením fotodokumentace. Rovněž byl proveden podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Závěrem provedených průzkumů bylo zjištění, že realizaci navrhovaných stavebních úprav by nemělo nic bránit ani je nijak omezovat.

Jako podklad pro návrh posloužila jednak vizuální prohlídka, ale také dokumentace skutečného provedení budovy, informace poskytnuté investorem a konzultace se zpracovateli jednotlivých částí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela č. st. 1104, na které se objekt nachází, je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Sousední pozemek parc. č. 1317/1 je vedena v katastru nemovitostí jako manipulační plocha. Ani pro jeden z těchto pozemků nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita, v které je situována předmětná budova se nachází mimo záplavové či poddolovaného území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby. Dotčen bude pouze pozemek obklopující stavbu ze všech stran parc. č. 1317/1. Realizací navržených úprav se zastavěná plocha objektu nijak nemění. Stávající odtokové poměry v území budou zachovány.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené stavební úpravy nemají žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci předmětného stavebního záměru nedojde k žádnému záboru zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě

Předmětný stavební objekt bude i nadále napojen na stávající areálovou dopravní a technickou infrastrukturu. Nově bude řešena pouze likvidace dešťových vod na areálovém pozemku parc. č. 1317/1.

Bezbariérový přístup ke stavbě bude zachován bez změny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné vazby ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	st. 1104
Obec	Nové Strašecí [542164]
Katastrální území	Nové Strašecí [706744]
Číslo LV	1584
Výměra [m ²]	531
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku	Objekt občanské vybavenosti bez č.p.

Parcelní číslo	1317/1
Obec	Nové Strašecí [542164]
Katastrální území	Nové Strašecí [706744]
Číslo LV	1584
Výměra [m ²]	28784
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití	Manipulační plocha
Druh pozemku	Ostatní plocha

Vlastnické právo:
Středočeský kraj
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Podíl:
1/1

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední odborné učiliště
Sportovní 1135, 271 01 Nové Strašecí

Podíl:
1/1

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
Nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Záměrem investora (stavebníka) a předmětem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy dokončené stavby spočívající ve změně dispozice a vnějšího vzhledu halového objektu bez čísla popisného a evidenčního ve školním areálu Středního odborného učiliště na adrese Sportovní 1135, 271 01 Nové Strašecí.

Předmětná hala č. 5 byla postavena okolo roku 1960. Konstruktivně se jedná o přízemní ocelový rámový skelet s rozponem 12 m a modulovou roztečí rámu 6,35 m. Objekt sestává ze 7 modulů. Ve 2 severních modulech se nyní nachází svařovna s dílnou, 4 prostřední moduly slouží jako sklad a 1 jižní modul tvoří garáže a plynová kotelna.

Budova je součástí samostatného oploceného školního areálu. Před západní fasádou haly se nachází zpevněná plocha z betonových panelů a štěrku, která navazuje na areálovou asfaltovou komunikaci.

Po celou dobu životnosti stavby byla prováděna pravidelná údržba. Stavebně technický stav objektu je relativně dobrý a nevykazuje žádné viditelné statické poruchy.

- b) **účel užívání stavby**

Stávající budova je nyní v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného nebo evidenčního. Objekt slouží pro odbornou praktickou výuku svařování, pro skladování materiálu a také jako garáž a kotelna. Plánovanými stavebními úpravami má být rozšířena svařovna, která má být nově doplněna i o prostory určené pro odbornou výuku ovládání CNC strojů a odpovídající hygienické zázemí. Stávající garáž a kotelna zůstanou zachovány bez změny.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhované stavební úpravy mají trvalý charakter, nejedná se pouze o dočasnou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí povolující výjimky. Stávající objekt splňuje všechny technické požadavky na stavby. Podmínky na bezbariérové užívání stavby jsou uvedeny v příloženém stanovisku NIPI a zpracovány v projektové dokumentaci.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré části dokumentace byly během zpracování konzultovány s dotčenými orgány státní správy a výsledky jsou zpracovány v předložené dokumentaci, která zcela splňuje požadavky dotčených orgánů, a to zejména požadavky Hasičského záchranného sboru viz část dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby a také požadavky Krajské hygienické stanice viz část dokumentace Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Studie denního osvětlení, Výpočet intenzity umělého osvětlení, Akustická studie. Podmínky pro bezbariérové užívání stavby doporučené Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace jsou zpracovány v architektonicko-stavebním řešení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pro předmětnou nemovitost nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha celého stávajícího objektu činí 531 m². Obestavěný prostor celého objektu je cca 2920 m³. Užitná plocha stavebně upravených, či nově vestavěných prostorů činí v 1.NP cca 480 m² a v 2.NP cca 75 m². Stavebními úpravami nově vznikne 12 svařovacích boxů, 1 přípravná materiálu, 1 brusárna, 1 místnost s CNC stroji, 1 kancelář mistrů, 1 učebna, 1 sklad materiálu a oddělené šatny, umývárny a toalety.

Předpokládá se, že v upraveném objektu bude při plné obsazenosti maximálně 24 žáků ve svařovně, 12 žáků v CNC centru a 3 mistři. Provozní doba této budovy bude od pondělí do pátku 8:00 - 16:00

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržených stavebních úprav jsou uvedeny v profesních částech předkládané dokumentace.

Dešťová voda bude nově svedena do akumulární nádrže vybavené přepadem do vsaku na parc. č. 1317/1.

Energetická náročnost zmodernizované budovy bude je uvedena v příloženém průkazu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

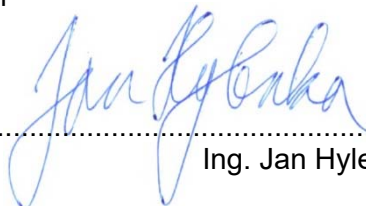
Investor předpokládá zahájení stavby v červnu roku 2022. Stavba bude realizována a dokončena cca v září roku 2022. Stavební práce, instalace technických rozvodů a zařízení budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

j) orientační náklady stavby

Cena vychází z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku materiálu a práce dle ÚRS PRAHA, a.s. pro rok 2022. Plánovaná cena realizace je 29 000 000 Kč.

V Praze dne 04. 04. 2022

Vypracoval


.....
Ing. Jan Hylenka